



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Муниципальное образование «Бабаюртовский район»

Администрация муниципального района

Постановление

«17» февраль 2026 г.

№ 61

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии муниципального района «Бабаюртовский район» о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания, переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

В соответствии с главами №3 и №4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» администрация муниципального района «Бабаюртовский район», **постановляет:**

1. Утвердить Положение о межведомственной жилищной комиссии муниципального района «Бабаюртовский район» о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания, переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (Приложение 1).

2. Утвердить состав межведомственной жилищной комиссии (Приложение 2)

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Бабаюртовский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Бабаюртовский район» Мусакаева И.А.

5. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального района «Бабаюртовский район» от 13.02.2025г. №122 о создании

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан и утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан.

**Глава администрации
МР «Бабаюртовский район»**



Ш.Т. Истанбулов

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии муниципального района
«Бабаюртовский район» о переводе жилых (нежилых) помещений в
нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми
помещениями, пригодными для проживания, переустройства и (или)
перепланировки жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Межведомственная жилищная комиссия муниципального района «Бабаюртовский район» по определению соответствия нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в рамках перевода нежилых помещений в жилые, переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее - Комиссия), создана для рассмотрения вопросов, связанных с определением соответствия нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, признанием нежилых помещений жилыми помещениями, определением возможности обеспечить соответствие нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям и рассмотрение и принятие решений по обращениям граждан по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, а также по определению соответствия нежилых помещений требованиям, предъявляемым к ним с учетом расположения таких помещений в жилых домах при переводе жилых помещений в нежилые.

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и правовыми актами Республики Дагестан, в том числе строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия рассматривает вопросы и принимает решения в пределах предоставленных ей полномочий, связанных с использованием жилищного и нежилого фондов, расположенных на территории муниципального района «Бабаюртовский район», независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

1.4. Решения Комиссии могут быть обжалованы в судебном порядке.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет рассмотрение вопросов и принятие решений:

- о соответствии/несоответствии нежилого (жилого) помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о соответствии/несоответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к нежилому помещению, и его пригодности для использования с учетом запрашиваемого функционального назначения;
- о проведении обследования нежилого помещения;
- о возможности обеспечить соответствие нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.
- о возможности по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения или отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации МР «Бабаюртовский район».

3.2. В состав комиссии включаются представители администрации района (отвечающие за земельные и имущественные отношения), органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, ответственные за проведение на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального района «Бабаюртовский район», в необходимых случаях службы архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом голоса.

Собственник помещения привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47.

3.3. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии назначаются из числа должностных лиц.

4. Организационное обеспечение работы Комиссии

4.1. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет администрация района.

5. Регламент работы Комиссии

5.1. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления материалов, но не реже чем один раз в квартал.

5.2. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. Если равное число голосов "за" и "против", решающим голосом является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие - заместителя председателя Комиссии.

5.3. Определение правомочности заседания Комиссии осуществляется по каждому вопросу, включенному в повестку заседания Комиссии отдельно.

5.4. Заседание Комиссии проводится председателем Комиссии, в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии либо иным лицом, назначенным председателем из состава Комиссии.

5.5. При необходимости Комиссия принимает решение о направлении запросов в иные органы местного самоуправления района, которые, в свою очередь, должны в срок не более 15 календарных дней обеспечить представление в Комиссию запрошенных материалов и/или сотрудников для проведения обследования.

5.6. Рассмотрение вопросов и принятие решений Комиссии о признании нежилого помещения жилым помещением, пригодным для проживания, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 путем определения соответствия нежилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.7. При рассмотрении вопроса признания нежилого помещения жилым помещением, пригодным для проживания, Комиссией направляются запросы:

5.7.1. В отдел администрации района, отвечающие за имущественные и земельные вопросы или другие организации на балансе, которого находятся помещения, переводимого из нежилого в жилое помещение;

5.7.2. В службу архитектуры администрации района о соответствии действующей социальной инфраструктуры района, в котором располагается признаваемое жилым помещением, создаваемой дополнительной нагрузке, при обращении по вопросу перевода нежилого помещения в жилое помещение и решения вопроса переустройства или перепланировки помещения.

5.8. В случае принятия решения Комиссии о необходимости проведения обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) в трех экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47. По одному экземпляру акта

направляют заявителю и собственнику нежилого помещения, один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией.

5.9. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии/несоответствии нежилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о проведении обследования нежилого помещения;
- о возможности обеспечить соответствие нежилых помещений требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

5.10. По окончании работы Комиссия принимает решение, которое оформляется в виде заключения (в трех экземплярах) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47.

6. Полномочия председателя Комиссии

6.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией.

6.2. Председатель Комиссии определяет дату заседания Комиссии и утверждает повестку заседания.

6.3. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя или лицо, назначенное председателем из состава Комиссии.

7. Секретарь Комиссии

7.1. Секретарь Комиссии:

- организует прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов;
- организует проведение заседания Комиссии в назначенный председателем срок в соответствии с повесткой;
- по результатам работы Комиссии организует оформление протокола, актов, заключений и решения о согласовании проведения работ;
- организует работу по направлению уполномоченным структурным подразделениям администрации района и другим заинтересованным лицам решения и протоколов Комиссии, а также запросов.

Состав межведомственной жилищной комиссии

Председатель комиссии: Мусакаев Исмаил Алевдинович - заместитель главы администрации МР «Бабаюртовский район».

Члены комиссии:

1. Черивов Сатыбал Шахсолтанович – главный специалист по строительному надзору МКУ «УКС и ЖКХ» администрации МР «Бабаюртовский район»;
2. Ибрапилов Магомед Камилович – консультант отдела жилищного надзора и ревизионного контроля по северному округу Республики Дагестан;
3. Давлеткаева Тамара Мисирпашаевна – старший специалист 2-го разряда территориального отдела Роспотребнадзора в РД по г. Хасавюрт.

Секретарь комиссии: Алибекова А.С. – ведущий специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации МР «Бабаюртовский район».