



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**Муниципальное образование**  
**«Бабаюртовский район»**  
**Администрация муниципального района**

**Постановление**

«30» апреля 2026 г.

№ 193

**Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Бабаюртовский район»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных учреждениях, образующих социальную инфраструктуру для детей, расположенных на территории муниципального района «Бабаюртовский район» и на основании Устава муниципального района «Бабаюртовский район», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Бабаюртовский район» (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Бабаюртовский район» (приложение 2).

3. Управлению делами администрации довести Порядок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, до сведения руководителей подведомственных учреждений.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в районной газете «Бабаюртовские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Бабаюртовский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Бабаюртовский район» Ашаганову Н.И.

**Глава муниципального района**

исп. Аджиев А.А.  
тел. 89298808011



**Ш.Т. Истанбулов**

**Порядок  
проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды  
и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного  
за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории  
муниципального района «Бабаюртовский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Бабаюртовский район» (далее - Порядок), разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому к договору аренды, заключаемому муниципальными учреждениями, образующими социальную инфраструктуру для детей (далее - муниципальное учреждение), предшествует проводимая комиссией экспертная оценка последствий заключения такого договора (далее - экспертная оценка).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой публичной власти»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование (далее - заключение договора и передача имущества, договор).

1.4. Заключение договора и передача имущества допускается после проведения учредителем муниципального учреждения экспертной оценки последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи.

1.5. Экспертная оценка проводится комиссией по проведению экспертной

оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Бабаюртовский район» (далее - Комиссия).

1.6. Заключение договора и передача имущества не допускается, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

1.7. Предметом и содержанием экспертной оценки является оценка возможных последствий заключения договора и передача закрепленного за муниципальным учреждением имущества для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

## **2. Организация деятельности Комиссии**

2.1. Комиссия состоит из представителей структурных подразделений администрации района и представителей муниципальных учреждений.

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии, секретаря Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

2.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.

2.3.2. Определяет даты и повестку заседаний Комиссии, выездных мероприятий.

2.3.3. Ведет заседания Комиссии.

2.3.4. Подписывает протокол заседания Комиссии, экспертную оценку Комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет функции председателя Комиссии в его отсутствие.

2.5. Секретарь Комиссии:

2.5.1. Секретарь комиссии избирается на заседании Комиссии.

2.5.2. Ведет протокол по повестке заседания Комиссии.

2.5.3. Представляет протокол, оформленную экспертную оценку Комиссии на подпись председателю Комиссии.

2.6. Члены Комиссии:

2.6.1. Участвуют в заседаниях Комиссии, в выездных мероприятиях, обсуждении материалов, предложений, представленных в Комиссию.

2.6.2. Знакомятся со всеми представленными документами.

2.6.3. Вносят предложения по изменению повестки заседания Комиссии.

2.6.4. Выступают по вопросам повестки заседания Комиссии.

2.6.5. Подписывают экспертную оценку Комиссии.

2.6.6. В экспертной оценке Комиссии имеют право отражать свое особое мнение.

2.7. Число членов Комиссии не может быть менее 5 человек.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.9. Заседание Комиссии считается правомочным при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава Комиссии.

2.10. Решение Комиссии принимается большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.11. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Мнения всех членов Комиссии отражаются в протоколе. Протокол подписывается всеми членами Комиссии.

2.12. Результатом оценки последствий заключения договора и передачи имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, является экспертная оценка Комиссии, оформляемая по форме, утвержденной согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подписываемая председателем и секретарем экспертной комиссии.

2.13. Экспертная оценка может быть положительной или отрицательной.

2.14. Отрицательная экспертная оценка принимается в случае, если:

а) передача имущества муниципального учреждения оказывает отрицательное влияние на учебно-воспитательный процесс и безопасность детей;

б) уменьшается полезная площадь на одного обучающегося в соответствии с нормативами (в отношении муниципальных образовательных организаций);

в) изменяется режим работы муниципального учреждения;

г) происходят ограничения в организации досуговой деятельности обучающихся в муниципальном учреждении (в отношении муниципальных образовательных организаций);

д) изменяются существующие условия труда работников муниципального учреждения;

е) ухудшаются условия безопасности образовательного процесса.

2.15. Экспертная оценка оформляется в трех экземплярах: один хранится в делах Комиссии, второй выдается муниципальному учреждению в течение 5 рабочих дней с момента подписания данной оценки председателем Комиссии, третий направляется в отдел имущественных отношений администрации муниципального района «Бабаюртовский район» (муниципальный район) Республики Дагестан (далее - Отдел).

### **3. Документы, предоставляемые муниципальным учреждением для проведения экспертной оценки**

3.1. Для проведения экспертной оценки муниципальное учреждение представляет Учредителю следующие документы:

3.1.1. Сопроводительное письмо муниципального учреждения о проведении Комиссией экспертной оценки согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.1.2. Пояснительную записку, содержащую:

а) мотивированное обоснование причин необходимости и целесообразности заключения договора и передачи имущества;

б) мотивированное обоснование обеспечения жизнедеятельности муниципального учреждения после заключения договора и передачи имущества;

в) финансово-экономическое обоснование (в случае заключения договора аренды);

г) проект договора с приложением к нему состава передаваемых помещений или указанием конкретного помещения, предоставляемого в безвозмездное пользование.

3.1.3. Информацию об использовании недвижимого имущества муниципальным учреждением согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.1.4. Копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче и заключению договора.

3.1.5. Правоустанавливающие документы муниципального учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче и заключению договора.

3.1.6. Копию свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

3.2. Представляемые документы заверяются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности муниципального учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

3.3. За представление неполной или недостоверной информации руководитель муниципального учреждения несет персональную ответственность.

3.4. Представленные муниципальным учреждением документы передаются Учредителем данного муниципального учреждения в Комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 15 дней со дня их получения.

#### **4. Порядок проведения экспертной оценки**

4.1. Последствия принятия решения заключения договора и передачи имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, оцениваются по совокупности следующих критериев:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в рамках заключения договоров;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей,

оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого сдаче в аренду;

в) обеспечение эффективного баланса финансовых результатов и издержек при получении планируемого результата (в случае заключения договора аренды).

4.2. По результатам рассмотрения представленных муниципальным учреждением документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения договора и передаче имущества ввиду отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- о невозможности заключения договора и передаче имущества ввиду наличия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

4.3. Рассмотренные материалы и экспертная оценка Комиссии в течение одного дня после подписания экспертной оценки председателем Комиссии направляются начальнику Отдела.

4.4. Комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки в следующих случаях:

а) учреждение не представило полный пакет документов, предусмотренных пунктами 3.1.1 - 3.1.7 настоящего Порядка;

б) закрепленные за муниципальным учреждением объекты не являются объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложение № 1

к Порядку проведения экспертной оценки  
последствий заключения договора аренды и  
предоставления в безвозмездное  
пользование имущества, закрепленного за  
объектами социальной инфраструктуры для  
детей на территории муниципального  
района «Бабаюртовский район»

**ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА**

**последствий заключения договора аренды и предоставления в  
безвозмездное пользование имущества, закрепленного за объектами  
социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального  
района «Бабаюртовский район»**

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (предоставления в безвозмездное пользование) муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, в составе:

Председатель комиссии - ФИО, занимаемая должность.

Секретарь комиссии - ФИО, занимаемая должность.

Члены комиссии:

1. ФИО, занимаемая должность.
2. ФИО, занимаемая должность.
3. ФИО, занимаемая должность.
4. ФИО, занимаемая должность.
5. ФИО, занимаемая должность и т.д.

провела экспертизу оценки последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование), заключаемого

---

(наименование муниципального учреждения)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями муниципального района «Бабаюртовский район» для обеспечения образования, воспитания, развития детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения:

1.1. Наименование муниципального учреждения:

---

(полное наименование муниципального учреждения)

1.2. Назначение муниципального учреждения:

---

1.3. Реализация образовательных программ на уровнях (для образовательных организаций и организаций дополнительного образования детей):

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования и программ дополнительного образования)

1.4. Учредитель:

1.5. Правоустанавливающие документы:

а) Устав муниципального учреждения:

(кем и когда утвержден)

б) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.6. Дата постройки муниципального учреждения:

1.7. Цель мероприятия:

(передача в аренду/передача по договору безвозмездного пользования)

1.8. Цель заключения договора:

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

1.9. Срок предоставления по договору:

(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

1.10. Время использования объекта:

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

1.11. Количество обучающихся (воспитанников): \_\_\_\_\_ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта по договору аренды (по договору безвозмездного пользования):

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения Комиссией о передаче объекта по договору аренды или безвозмездного пользования)

3. Последствия передачи объекта по договору аренды (безвозмездного пользования):

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным учреждением объекта в аренду или по договору безвозмездного пользования, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно- профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду, предоставления по договорам безвозмездного пользования помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются нежилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения:

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное пользование)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального учреждения)  
являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к  
выводу:

сдача в аренду (предоставления в безвозмездное пользование)  
помещения(ий) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального учреждения)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. возможна (невозможна).

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Подписи членов комиссии:

Приложение № 2

к Порядку проведения экспертной оценки  
последствий заключения договора аренды и  
предоставления в безвозмездное  
пользование имущества, закрепленного за  
объектами социальной инфраструктуры для  
детей на территории муниципального  
района «Бабаюртовский район»

В \_\_\_\_\_

(наименование структурного подразделения администрации  
муниципального района «Бабаюртовский район»,  
осуществляющего функции и полномочия учредителя  
муниципального учреждения)

от \_\_\_\_\_

(наименование муниципального учреждения)

О представлении документов для проведения экспертной оценки  
последствий заключения договора аренды (предоставления в безвозмездное  
пользование имущества), закрепленного за

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального учреждения)

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального  
закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в  
Российской Федерации» направляем необходимые документы для  
проведения экспертной комиссией оценки последствий заключения  
договоров аренды (предоставления в безвозмездное пользование имущества).

Приложение:

1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду (заключению договоров  
безвозмездного пользования) помещений с указанием краткой  
характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения,  
статуса здания) на \_\_\_\_\_ л.;

2) информация об использовании недвижимого имущества

муниципальным учреждением на \_\_\_\_\_ л.;

3) копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (заключению договоров безвозмездного пользования), на \_\_\_\_\_ л.;

4) правоустанавливающие документы муниципального учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, на \_\_\_\_\_ л.;

5) копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

6) заключение муниципального учреждения о возможности передачи в аренду объекта недвижимого имущества на \_\_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность руководителя муниципального учреждения или лица, его замещающего) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Порядку проведения экспертной оценки  
последствий заключения договора аренды и  
предоставления в безвозмездное пользование  
имущества, закрепленного за объектами  
социальной инфраструктуры для детей на  
территории муниципального района  
«Бабаюртовский район»

## ИНФОРМАЦИЯ

об использовании недвижимого имущества, закрепленного за

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального учреждения)

1. Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным учреждением: \_\_\_\_\_ (кв. м);

2. Площадь помещений, переданных в (аренду, безвозмездное пользование) по заключенным ранее договорам: \_\_\_\_\_ (кв. м);

3. Площадь помещений, планируемых передаче в (аренду, безвозмездное пользование): \_\_\_\_\_ (кв. м), из них:

а) учебные помещения: \_\_\_\_\_ (кв. м);

б) рекреации: \_\_\_\_\_ (кв. м);

в) спортивные залы и спортивные помещения: \_\_\_\_\_ (кв. м);

г) прочие помещения: \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Итого: \_\_\_\_\_ (кв. м).

5. Процент передаваемых в \_\_\_\_\_ (аренду, безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных за муниципальным учреждением помещений: \_\_\_\_\_ %.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность руководителя муниципального учреждения или лица, его замещающего) (подпись) (Ф.И.О.)

**Состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и предоставления в безвозмездное пользование имущества, закрепленного, за объектами социальной инфраструктуры для детей на территории муниципального района «Бабаюртовский район»**

|                                |                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ашаганова Наталья<br>Ильинична | -заместитель главы муниципального района,<br>председатель комиссии                                          |
| Вагабов Мурад Исакович         | -начальник МКУ «Управление образования<br>МР «Бабаюртовский район» РД, заместитель<br>председателя комиссии |

**Члены комиссии:**

|                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Аджиев Абдулмуслим<br>Агатович        | -начальник отдела имущественных отношений<br>администрации муниципального района |
| Нурмагомедов<br>Али Асхабалиевич      | -начальник ФУ администрации МР<br>"Бабаюртовский район"                          |
| Эльмурзаева Насипли<br>Данисултановна | -начальник юридического отдела<br>администрации муниципального района            |
| Юсупов Шамиль<br>Алимсолтанович       | -директор МБУДО "ДЮСШ" Бабаюртовского<br>района                                  |
| Даветеева Садияхан<br>Насурдиновна    | -директор МКУК ЦТКНР "Тангчолпан" МР<br>"Бабаюртовский район"                    |
| Халилова Асият<br>Герейхановна        | -директор МБУ ДО "Бабаюртовская районная<br>ДШИ"                                 |

\* сотрудники органов и организаций, не входящих в структуру администрации муниципального района «Бабаюртовский район», привлекаются к работе комиссии по согласованию.