



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»

Администрация муниципального района

Постановление

« 6 » апрель 2026 г.

№ 128

«О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.»

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан; приложение №1.

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов; приложение №2.

1.3. Состав рабочей комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему

отопительному периоду 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и жилищного фонда; приложение №3 - №4.

1.4. План-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов; приложение №5.

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 15 сентября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 20 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.1. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов **в срок до 15.05.2025г.**;

5. Первому заместителю главы администрации района «Бабаюртовский район»- Бутаеву М.Ш. организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации МР «Бабаюртовский район» к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Бабаюртовский район», в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в районной газете «Бабаюртовские вести».

8. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МР «Бабаюртовский район», курирующий вопросы ЖКХ Бутаева М.Ш.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава
муниципального района**

Исп. Аджиев Т.Н.
89269844112



Ш.Т. Истанбулов

**Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению
готовности жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций
бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» к работе
в зимних условиях
2026-2027гг.**

Руководитель штаба;

Бутаев М.Ш. - первый заместитель главы МР «Бабаюртовский район»

Заместитель руководителя штаба;

Аджиев Т.Н. - директор МКУ «Управление КС и ЖКХ»
МР «Бабаюртовский район».

Состав комиссии;

2. Махмудов З.М. - глава администрации СП МО «село Бабаюрт»;
(по согласованию)
3. Алибеков И.М. - начальник ООО «Газпром газораспределение
Дагестан РЭС по Бабаюртовскому району»;
(по согласованию)
4. Курамагомедов К.К. - начальник Бабаюртовского РЭС ПАО
«Россети Северный Кавказ»;
(эксплуатационная служба)
5. Вагабов М.И. - Руководитель МКУ «Управление образования»
администрации МР «Бабаюртовский район»;
6. Халилов Р.Р. -начальник отдела жилищного надзора и
лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД.
7. Черивов С.Ш. – главный специалист по надзору за строительством МКУ
«Управление КС и ЖКХ»
8. Ногаев А.Б. - ведущий специалист
МКУ «Управление КС и ЖКХ»
9. Главы сельских поселений (по согласованию).

Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» РД к работе в зимних условиях 2026-2027 гг.

1. Муниципальная межведомственная комиссия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» РД к работе в зимних условиях 2025-2026 гг. (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» РД и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» РД и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций в органы местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» РД по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального района «Бабаюртовский район» РД к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МР «Бабаюртовский район» РД с подведомственной территорией.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссией проводятся заседания и совещания согласно принятому председателем комиссии решению.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет МКУ «Управление КС и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» РД.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МР «Бабаюртовский район» РД
от « 6 » 04 2026 г. № 128

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов,
теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии**

Председатель комиссии: Бутаев М.Ш.-первый заместитель главы администрации
МР «Бабаюртовский район» РД

Заместитель

председателя комиссии: Аджиев Т.Н.

- директор МКУ «УКС и
ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»

Члены комиссии:

Алибеков И.М.

- начальник ООО «Газпром
газораспределение по
Бабаюртовскому району;
(по согласованию)

Курамагомедов К.К

-начальник Бабаюртовского РЭС
ПАО «Россети Северный Кавказ»;
(эксплуатационная служба)

Халилов Р.Р.

-начальник отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
по Северному округу ГЖИ РД

Черивов С.Ш.

-главный специалист по надзору за
строительством
МКУ «Управление КС и ЖКХ»

Вагабов М.И.

— И.о. руководителя
МКУ «Управление образования»

Ногаев А.Б.

- ведущий специалист
МКУ «Управление КС и ЖКХ»

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МР «Бабаюртовский район» РД

от «6» 04 2026 г. № 128

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов

Председатель комиссии: Бутаев М.Ш. - первый заместитель главы МР
«Бабаюртовский район»

**Заместитель
председателя комиссии:** Аджиев Т.Н. - директор МКУ «УКС и ЖКХ»
МР «Бабаюртовский район»

Члены комиссии:

Алибеков И.М.	- начальник ООО «Газпром газораспределение по Бабаюртовскому району; (по согласованию)
Курамагомедов К.К.	-начальник Бабаюртовского РЭС ПАО «Россети Северный Кавказ»; (эксплуатационная служба)
Халилов Р.Р.	-начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД
Черивов С.Ш.	-главный специалист по надзору за строительством МКУ «Управление КС и ЖКХ»
Вагабов М.И.	– И.о. руководителя МКУ «Управление образования»
Ногаев А.Б.	- ведущий специалист МКУ «Управление КС и ЖКХ»

Приложение №5
к постановлению администрации
МР «Бабаюртовский район»
от « 6 » сч 2026 г. № 128

**План мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных
услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в
отопительный период 2026-2027 годов,
муниципального образования**

N п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончания работ	Всего тыс.руб	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: МКД	33	-	-	-	0	-	0	-
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	ед./	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт кровли	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:		-	-	-	-	-	-	-
	- центральное отопление	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- горячее водоснабжение	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- холодное водоснабжение	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- водоотведение	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- электрооборудование	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	- газовое оборудование	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Наладка систем отопления МКД	ед.	33	01.09.2026г	15.10.2026г	-	-	За счет средств жильцов	-
	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:	-	-	-	-	-	-	-	-
	тепловая энергия	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	электроэнергия	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	холодная вода	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	горячая вода	ед.	-	-	-	-	-	-	-

	Ремонт (замена) котельного хозяйства в учреждениях, организациях и школах.	ед.							-
	Создание запасов твердого топлива на отопительный сезон	куб, тонн	дрова-20 уголь-30	01.08.2026г	15.10.2026г	500,00	-	210,00 290,00	-
Капитальный ремонт									
2	Кол-во жилых домов	ед/	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт кровли	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт фасада	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт фундамента	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Насосные станции	ед.	-	-	-	-	-	-	-

	Очистные сооружения	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Водопроводные сети	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт стротельных конструкций	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение									
6	Электрические сети	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Трансформаторные подстанции	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Электрооборудование	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	-	-	-	-	-	-	-
Объекты социального и культурного назначения									
7	Формирование аварийного запаса	ед.		10.10. 2026г		150,0 0		150,00	-
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	ремонт пожарного гидранта	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	-	-	-	-	-	-	-
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	ремонт канализационной системы	ед.	-	-	-	-	-	-	-
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.	-	-	-	-	-	-	-

ПЛАН

мероприятий по обеспечению подготовки организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (УК, УО, ТСЖ, ЖСК и др.) жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2026 – 2027 годов

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2024	23.10.2023- 15.04.2024
	2023-2025	15.10.2024- 15.04.2025
	2024-2026	15.10.2025- 15.04.2026
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2022-2024	17 С°
	2023-2025	16 С°
	2024-2026	18 С°
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2024	0
	2023-2025	0
	2024-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2024	0
	2023-2025	0
	2024-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2024	0
	2023-2025	0
	2024-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2024	0
	2023-2025	0
	2024-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2024	0

	2023-2025	0
	2024-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2024	0
	2023-2025	0
	2024-2026	0