



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Администрация муниципального района

Распоряжение
« 11 » август 2023г.

№ 70-р

Об утверждении Положения о муниципальной межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений образовательных учреждений на территории МР «Бабаюртовский район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района «Бабаюртовский район»:

1. Утвердить:

- 1) Положение о муниципальной межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки технического состояния и надлежащего технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений образовательных учреждений на территории МР «Бабаюртовский район» (приложение № 1);
- 2) Состав межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки технического состояния и надлежащего технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений образовательных учреждений на территории МР «Бабаюртовский район» (приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы МР «Бабаюртовский район» Бутаева М.Ш.

Глава муниципального района
Исп. Хамавов Д.Б.

Д.П. Исламов

Состав межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки технического состояния и надлежащего технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений образовательных учреждений на территории МР «Бабаюртовский район»

Председатель комиссии:

- Бутаев М.Ш. - первый заместитель главы администрации МР «Бабаюртовский район»;

Члены комиссии:

- Мингалиев А.А. – Руководитель МКУ «Управление КСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;
- Вагабов М.И. – Начальник МКУ «Управление образования» Бабаюртовского района;
- Ногаев А.Б. – Начальник отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «Управление КСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;
- Черивов С.Ш. – Главный специалист по строительному надзору МКУ «Управления КСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;
- Директора общеобразовательных учреждений района (по согласованию).

Положение о муниципальной межведомственной комиссии по осмотру
зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и
надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений
образовательных учреждений на территории МР «Бабаюртовский район»

1. Общие положения

Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия) создана в целях организации и проведения работ, связанных с проведением осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами Бабаюртовского муниципального района.

Хранение документации, относящейся к деятельности Комиссии, осуществляет отдел архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» администрации Бабаюртовского муниципального района.

2. Полномочия Комиссии

К полномочиям Комиссии относятся:

- организация и проведение осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания;
- уведомление заявителей и лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотров зданий, сооружений;
- составление актов осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания по форме, установленной приложением к настоящему Положению;
- подготовка проектов рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

Комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий вправе:

1) вносить предложения о принятии либо изменении муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность Комиссии и вопросы, относящиеся к ее ведению;

2) запрашивать у территориальных подразделений Федеральных служб, органов местного самоуправления, учреждений, предприятий, организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории Бабаюртовского муниципального района, необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

3) вести переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции.

4) Порядок деятельности Комиссии.

Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотров зданий, сооружений, проводимых по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Работу Комиссии организует председатель Комиссии.

Дата и время осмотра зданий, сооружений, определяются председателем Комиссии.

Осмотр зданий, сооружений должен быть проведен Комиссией не позднее 30 дней с момента регистрации заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, за исключением случаев поступления заявлений о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы их разрушения, при которых осмотр зданий, сооружений проводится в течение двух рабочих дней с момента регистрации таких заявлений.

Уведомление заявителей, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, членов Комиссии о дате и времени проведения осмотров зданий, сооружений осуществляет председатель Комиссии.

Комиссия правомочна на принятие решений при участии в проведении осмотров зданий, сооружений, более половины от установленного числа ее членов.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосом от числа участвующих в проведении осмотров зданий, сооружений.

При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

В случае выявления несоответствия технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации Комиссия в течение 5 дней с момента осмотра готовит проект рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений и направляет его лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, с приложением акта осмотра.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание (материал, конструкция и т.д.), необходимое подчеркнуть	Описание дефектов	Оценка состояния	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4	5	6
1.	Благоустройство				
2.	Наружные сети и колодцы				
3.	Фундамент (подвал)				
4.	Несущие стены (колонны)				
5.	Перегородки				
6.	Балки (фермы)				
7.	Перекрытия				
8.	Лестницы				
4.	Несущие стены (колонны)				
5.	Перегородки				
6.	Балки (фермы)				
7.	Перекрытия				
8.	Лестницы				
9.	Полы				
10.	Проемы (окна, двери, ворота)				
11.	Кровля				
12.	Наружная отделка				
	а) архитектурные детали				
	б) водоотводящие устройства				
	в)				
13.	Внутренняя отделка				
14.	Центральное отопление				
15.	Местное отопление				
16.	Санитарно-				

	технические устройства				
17.	Газоснабжение				
18.	Вентиляция				
19.	Мусоропровод				