

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

 муниципальное образование

«Бабаюртовский район»

Собрание депутатов муниципального района

с. Бабаюрт ул. Ленина №29 тел (87247) 2-13-31 факс 2-13-31

РЕШЕНИЕ

17 октября 2018 года № 251--6РС

Об утверждении Положения о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования «Бабаюртовский район» Республики Дагестан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь статьей 52 Устава муниципального образования «Бабаюртовский район», Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» решает:

 1. Утвердить прилагаемое Положение о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования «Бабаюртовский район».

2. Настоящее Решение направить Главе муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести».

**4. Решение Собрания депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» от 04 июня 2008 года № 88-4РС считать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего Решения.**

**Председатель Собрания депутатов муниципального района А.А.Акмурзаев**

 Глава муниципального района Э.Г. Карагишиев

 Утверждено

 Решением Собрания депутатов

 муниципального района

 «Бабаюртовский район»

 от 17.10.2018г №251- 6РС

 А.А.Акмурзаев

 Положение

 о Порядке ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования «Бабаюртовский район» Республики Дагестан

 1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок ведения реестров муниципальной собственности (далее также - Реестр), в том числе правила внесения сведений об имуществе в реестр, общие требования к порядку предоставления информации из реестра, состав информации о муниципальной собственности, принадлежащей на вещном праве или в силу закона муниципальному образованию «Бабаюртовский район», муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям, иным лицам (далее - правообладатель) и подлежащем учету в реестрах.

 1.2. Реестр представляет собой совокупность сведений об объектах муниципальной собственности в соответствии со структурой, предусмотренной пунктом 4 «Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, разделом 4 настоящего Положения. Реестр носит открытый характер.

1.3. Ведение Реестра имеет целью по объектное выделение муниципальной собственности, разграничение его с другими формами собственности, расположенными на территории муниципального образования , и обеспечивает решение следующих задач:

 а) анализ состояния, экономической и социальной эффективности использования собственности по целевому назначению в соответствии с правовыми актами администрации муниципального района «Бабаюртовский район», интересами граждан;

б) выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности в зависимости от изменений состояния экономики;

в) учет объектов муниципальной собственности;

г) оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с действующими программами;

д) информационно-справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности и реализации прав собственника на эти объекты;

 е) централизованного обеспечения информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованных государственных, муниципальных органов власти и управления, общественных организаций, других юридических лиц и граждан при возникновении правоотношений в связи с этими объектами, в том числе при заключении гражданско-правовых сделок.

1.4. Совершение любых юридических действий с объектом муниципальной собственности возможно только после включения его в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Бабаюртовский район».

 2. Реестродержатель: права и обязанности

2.1. Формирование и ведение Реестра возлагается на структурное подразделение администрации муниципального района, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом (далее - Реестродержатель).

 2.2. В соответствии с возложенными функциями Реестродержатель осуществляет:

 - сбор информации об объектах муниципальной собственности, внесение необходимых сведений в Реестр;

 - ведение Реестра путем своевременного внесения в него данных о состоянии объектов муниципальной собственности;

 - хранение Реестра на электронных и бумажных носителях информации;

 - предоставление информации об объектах муниципальной собственности в соответствии с п. 5.1 настоящего Положения;

 - анализ эффективности использования объектов муниципальной собственности по их целевому назначению, как собственными силами, так и с привлечением независимых экспертов;

2.3. Реестродержатель имеет право:

 - запрашивать и получать у всех ведомств, предприятий и организаций, органов местного самоуправления сельских поселений и их структурных подразделений необходимую информацию по вопросам, касающихся пользования и распоряжения имуществом, находящимся или передаваемым в муниципальную собственность;

 - контролировать достоверность данных об объектах муниципальной собственности.

 3. Формирование и ведение реестра

3.1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному включению в Реестр с присвоением индивидуального номера в сроки не позднее 1 апреля каждого года по состоянию на 1 января каждого года.

 3.2. Обязательному учету в Реестре подлежат следующие объекты муниципальной собственности:

3.2.1. Здания, строения, нежилые помещения.

3.2.2. Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры (в том числе сети и коммуникации, автомобильные дороги, мосты, объекты социально-культурной сферы, исторические и культурные ценности, иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости).

 3.2.3. Объекты незавершенного строительства.

 3.2.4. Транспортные средства.

 3.2.5. Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства, кроме основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства учитываемых в учреждениях, организациях и предприятиях.

 3.2.6. Акции, иные ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций.

3.2.7. Земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

 3.2.8. Жилые помещения (квартиры, комнаты, доли в квартире или комнате).

3.2.9. Особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

3.2.10. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному району, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Бабаюртовский район».

 3.3. Реестродержатель, уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом обязано:

 - обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

 - обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

 - осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

 3.4. Внесение в Реестр сведений об объектах муниципальной собственности и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании нормативных правовых актов администрации муниципального района, с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты муниципальной собственности (изменения сведений об объектах).

 Сведения о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципального образования «Бабаюртовский район» в юридических лицах вносятся в Реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

 Внесение в Реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе III Реестра, осуществляется на основании заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления предоставляются в структурное подразделение администрации муниципального района уполномоченного в сфере управления муниципальным имуществом в 2-недельный срок с момента изменения сведений о юридическом лице.

 В отношении объектов казны муниципального образования «Бабаюртовский район» , сведения об объектах муниципальной собственности и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием «Бабаюртовский район» имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменение сведений об объектах муниципальной собственности, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования «Бабаюртовский район» на имущество (изменения сведений об объекте).

 При отсутствии в описании объекта казны муниципального образования «Бабаюртовский район» данных о балансовой стоимости размер балансовой стоимости определяется решением комиссии по определению текущей оценочной стоимости имущества казны района в соответствии с пунктами 29, 30 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.10.2003г. № 91н, и вносится в Реестр в графу «Балансовая стоимость» в целях последующего принятия таких объектов к бюджетному учету и передачи в оперативное управление или хозяйственное ведение. Данный порядок не распространяется на объекты тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, подлежащих передаче в аренду специализированным организациям.

 Положение о комиссии по определению текущей оценочной стоимости имущества казны района и ее персональный состав утверждаются нормативным правовым актом администрации муниципального района.

 3.5. Все изменения состояния объектов муниципальной собственности, связанные с передачей во временное пользование, отчуждением либо иным изменением формы собственности, уничтожением, гибелью, а также ликвидацией или реорганизацией предприятий (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму) подлежат обязательному отражению в Реестре.

3.6. Объекты, изменившие форму собственности на законных основаниях и в установленном законодательством порядке, а также списанные в связи с их гибелью или уничтожением, исключаются из Реестра со ссылкой на юридические основания исключения.

3.7. Все изменения состояния жилых помещений, связанные с включением, исключением, внесением изменений, подлежат обязательному отражению в Реестре.

3.8. Включение жилых помещений в Реестр осуществляется на основании нормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, Республики Дагестан, органов местного самоуправления муниципального района «Бабаюртовский район» , выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в виде бумажного документа или в электронной форме, договоров, решений судебных органов, иных документов.

3.9. Внесение изменений в Реестр осуществляется на основании сведений из адресного реестра, сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученных от уполномоченного органа по ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Дагестан в виде бумажного документа или в электронной форме, технических и кадастровых паспортов, справок о кадастровой стоимости жилого помещения, бухгалтерских документов, решений судебных органов, иных документов.

3.10. Исключение жилых помещений из Реестра осуществляется в соответствии с распоряжением главы района на основании нормативных правовых актов органов государственной власти Российской Федерации, Республики Дагестан, органов местного самоуправления МР«Бабаюртовский район» , сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученных от уполномоченного органа по ведению Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Дагестан в виде бумажного документа или в электронной форме, договоров, решений судебных органов, актов о списании, сносе жилых домов, иных документов.

 3.11. Внесение в Реестр сведений о включении (исключении) жилых помещений в специализированный жилищный фонд, специализированный жилищный фонд для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального района осуществляется на основании нормативных правовых актов администрации муниципального района.

3.12. Внесение в Реестр сведений о нахождении жилого помещения в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется на основании решения межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия). Копия протокола решения межведомственной комиссии направляется Реестродержателю председателем или заместителем председателя межведомственной комиссии в течение пяти дней, следующих за днем принятия решения. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных межведомственной комиссией в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, с указанием даты и номера решения межведомственной комиссии направляется Реестродержателю председателем или заместителем председателя межведомственной комиссии ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

 3.13. В случае, если установлено, что имущество не относится к объектам учета либо имущество не находится в собственности соответствующего муниципального образования, не подтверждены права лица на муниципальное имущество, правообладателем не представлены или представлены не полностью документы, необходимые для включения сведений в реестр, структурное подразделение администрации муниципального района уполномоченное в сфере управления муниципальным имуществом, принимает решение об отказе включения сведений об имуществе в Реестр. При принятии решения об отказе включения в Реестр сведений об объекте учета правообладателю направляется письменное сообщение об отказе (с указанием его причины). Решение об отказе включения в Реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 4. Структура реестра

4.1. Реестр состоит из трех разделов.

 4.2. Раздел I включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;

- адрес (местоположение) недвижимого имущества;

- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

 - сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

 - реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

 - сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

 - сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

 4.3. В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, основные средства, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства, кроме основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду, архивам, и прочие основные средства учитываемых в учреждениях, организациях и предприятиях, в том числе:

 - наименование движимого имущества;

 - сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

 - реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

 - сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

 4.4. В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

 - полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;

 - адрес (местонахождение);

 - основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;

 - реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

 - данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

 5. Реестры ведутся на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях. Реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

 5. Система доступа к данным реестра

 5.1. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров. Предоставление сведений об объектах учета осуществляется Реестродержателем, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

 6. Заключительные положения

 6.1. Ликвидация Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. При ликвидации Реестра данные, находящиеся в нем, передаются в муниципальный архив администрации муниципального района в виде баз данных на магнитных носителях.