



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Собрание депутатов муниципального района

с. Бабаюрт ул. Ленина №29

тел (87247) 2-13-31 факс 2-13-31

РЕШЕНИЕ

«30» августа 2022 года

№ 138-7РС

**«Об утверждении Порядка сноса объектов капитального строительства,
находящихся в муниципальной собственности Бабаюртовского района
Республики Дагестан»**

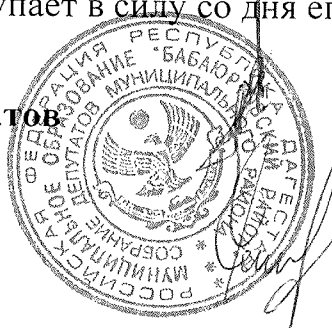
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании решения Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Бабаюртовский район» от 04.06.2008 года №87-4РС (с изменением от 22.11.2011 г. № 118-5РС). Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район»:

Р Е Ш А Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Бабаюртовского района Республики Дагестан.
2. Настоящее Решение направить главе муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести»;
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрания депутатов
муниципального района**

Глава муниципального района



А.А. Акмурзаев

Д.П. Исламов

Приложение
Решению Собрания депутатов
муниципального района
«Бабаюртовский район»
от 30.08.2022 г. № 138-7РС

Порядок
сноса объектов капитального строительства, находящихся в
муниципальной собственности Бабаюртовского района Республики Дагестан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Бабаюртовского района Республики Дагестан (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок устанавливает процедуру сноса объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Бабаюртовского района Республики Дагестан (далее - Имущество).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на снос муниципального жилищного фонда Бабаюртовского района Республики Дагестан.

2. Принятие решения о сносе Имущества

2.1. Решение о сносе Имущества принимается администрацией Бабаюртовского района Республики Дагестан (далее - администрация) в форме постановления, на основании заключения комиссии по признанию объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Бабаюртовского района Республики Дагестан, подлежащими сносу (далее – комиссия).

2.2. Положение и Состав комиссии утверждается постановлением главой МР «Бабаюртовский район» Республики Дагестан.

2.5. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

2.5.1. признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании заключения независимого эксперта о его техническом состоянии;

2.5.2. техническая невозможность восстановления имущества;

2.5.3. экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ на основании заключения независимого эксперта;

2.5.4. необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения сельского поселения;

2.5.5. вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

2.6. Наличие основания для сноса Имущества обосновывается следующими документами:

2.6.1. документ, подтверждающий принадлежность Имущества к собственности сельского поселения;

2.6.2. мотивированное заключение о неэффективности использования и целесообразности сноса Имущества;

2.6.3. экспертное заключение о техническом состоянии Имущества, планируемого к сносу;

2.6.4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее выписка из ЕГРН) на земельный участок, на котором расположено Имущество, или иные документы, подтверждающие (удостоверяющие) право собственности (пользования) на земельный участок;

2.6.5. обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения сельского поселения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

2.7. О сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми предлагаемое к сносу Имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

3. Порядок сноса Имущества, в отношении которого принято решение о сносе

3.1. Организацию мероприятий по сносу Имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляют указанные организации.

Снос Имущества, незакрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями, осуществляет администрация МР «Бабаюртовский район».

3.2. Снос Имущества казны и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Бабаюртовского района Республики Дагестан.

Муниципальные предприятия Бабаюртовского района Республики Дагестан осуществляют снос Имущества за счет собственных средств.

3.3. Снос Имущества осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу Имущества после отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода Имущества из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

3.4. Проект организации работ по сносу Имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта организации работ по сносу Имущества осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3.5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу Имущества устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.6. Условия отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий.

Отключение Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок отключения Имущества от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.7. В процессе сноса Имущества принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

3.8. Исключение из реестра муниципального имущества Бабаюртовского района Республики Дагестан. Имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бабаюртовского района Республики Дагестан.