



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Собрание депутатов муниципального района

с. Бабаюрт ул. Ленина №29

тел (87247) 2-13-31 факс 2-13-31

РЕШЕНИЕ

07 февраля 2023 года

№ 172-7РС

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Республики Дагестан от 15.10.2010 № 377 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения, их использования и охраны», Уставом муниципального района «Бабаюртовский район», Собрание депутатов муниципального района решает:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее Решение направить Главе муниципального района «Бабаюртовский район» для подписания и опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести».

4. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Администрации муниципального района «Бабаюртовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов
муниципального района
Глава муниципального района



А.А. Акмурзаев
Д.П. Исламов

Приложение
к Решению Собрания депутатов
муниципального района «Бабаюртовский район»
от «07» февраля 2023 № 172-7РС



Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Республики Дагестан от 15.10.2010 № 377 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения, их использования и охраны», Уставом муниципального района «Бабаюртовский район».

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

1.4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, в виде письменного обращения (далее – обращение) в

администрацию муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан (далее – Администрация).

К обращению прилагаются:

а) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий, рекомендации по ограничению использования территории;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

2.3. В целях рассмотрения обращений Администрацией создается комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации. Порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации.

Организационное обеспечение деятельности Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан области осуществляет управлением Администрации, уполномоченное распоряжением (далее – Управление).

Управление передает в Комиссию обращение в трёхдневный срок со дня поступления.

Управление в порядке межведомственного взаимодействия и/или посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ) запрашивает в государственных органах следующие документы (сведения):

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.4. Обращение от заинтересованных лиц рассматриваются Комиссией не более чем в трехмесячный срок со дня поступления обращения в Комиссию. По результатам рассмотрения Комиссией готовится заключение.

2.5. Заключение Комиссии в течение семи рабочих дней со дня подписания направляется в Управление.

2.6. При наличии положительного заключения Комиссии Управление, в течение 7 рабочих дней со дня поступления заключения Комиссии, готовит проект постановления об отнесении земель (земельного участка) к землям

особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории и направляет его на подписание главе Администрации.

При разработке проекта постановления об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения разрабатывается также положение о каждой особо охраняемой территории местного значения, образование которой предусматривается указанным проектом.

2.7. Положение об особо охраняемой территории утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) особый правовой режим с учетом требований действующего законодательства;

ж) виды разрешенного использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.8. Постановление об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в установленном порядке, а также размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

2.9. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке особо охраняемой территории местного значения на государственный кадастровый учет осуществляет Управление.

2.10. В случае создания особо охраняемой территории копия постановления Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется Управлением в центральный исполнительный орган государственной власти Республики Дагестан, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, а также в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости. В этот же срок копия постановления направляется Управлением заинтересованным лицам посредством почтового отправления.

2.11. В случае принятия Комиссией решения об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них

особо охраняемой территории, Управление в течение трех рабочих дней со дня поступления заключения Комиссии направляет заинтересованным лицам письменное уведомление об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий с приложением копии заключения Комиссии посредством почтового отправления.

2.12. Основаниями для отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении и/или документах, указанных в п. 2.2. настоящего Порядка.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) муниципальный земельный контроль за использованием земель особо охраняемых территорий;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

ж) иные мероприятия, предусмотренные законодательством.

3.4. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет Администрация.