



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

муниципальное образование «Бабаюртовский район»

Собрание депутатов муниципального района

с. Бабаюрт ул. Ленина №29

тел (87247) 2-13-31 факс 2-13-31

РЕШЕНИЕ

«27» августа 2024 года

№ 264-7РС

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП МО «село Бабаюрт» Бабаюртовского района Республики Дагестан.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Бабаюртовский район» Республики Дагестан Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» решает:

1. Внести в Правила землепользования и застройки СП МО «село Бабаюрт» Бабаюртовского района Республики Дагестан, утвержденные решением Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» от 07 августа 2018 г. № 246-6РС, с изменениями,

В статью 11.2. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами

- а) Пункт 2.1.1. и 2.5. изложить следующей редакции.

Таблица 1 - Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Мин. площадь ЗУ: 5000 кв. м. Макс. площадь ЗУ: Не подлежит установлению	у
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома,	Мин. площадь ЗУ: 5000 кв. м.	у

	если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Макс. площадь ЗУ: не подлежит установлению	
--	--	---	--

В статью 11.4. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения

а) Пункт 2.1.1. и 2.5. изложить следующей редакции.

Таблица 9 - Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны О1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Мин. площадь ЗУ: 5000 кв. м. Макс. площадь ЗУ: Не подлежит установлению	у
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Мин. площадь ЗУ: 5000 кв. м. Макс. площадь ЗУ: не подлежит установлению	у

2. Разместить утвержденные правила землепользования и застройки сельского поселения «село Бабаюрт» Бабаюртовского района Республики Дагестан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее Решение направить Главе муниципального района для подписания и обнародования.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести».

**Председатель Собрания депутатов
муниципального района**



А.А. Акмурзаев

Глава муниципального района

Д. П. Исламов