



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**муниципальное образование**  
**«Бабаюртовский район»**

**Собрание депутатов муниципального района**

с. Бабаюрт ул. Ленина №29

тел (87247) 2-13-31 факс 2-17-67

**РЕШЕНИЕ**

11 февраля 2025 года

№ 297-7РС

**О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории администрации муниципального района «Бабаюртовский район»**

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории администрации муниципального района «Бабаюртовский район» в соответствии Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» решил:

I. Внести следующие изменения в:

**пункт 1. Подпункта 1.2 в следующей редакции:**

1.2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

**II. Настоящее Решение направить Главе муниципального района для подписания и опубликования в районной газете «Бабаюртовские вести»;**

**III. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.**

**VI. Со дня вступления настоящего Решения в силу пункт 1 подпункт 1.2, Собрания депутатов муниципального района от 01.10.2021 года № 81-7РС «Об утверждении состава постоянных депутатских комиссий Собрания депутатов муниципального района «Бабаюртовский район» считать утратившим силу.**

**Председатель Собрания депутатов  
муниципального района**

**Глава муниципального района**



**А.А. Акмурзаев**

**Д.П. Исламов**