



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Администрация муниципального района

Постановление

« 8 » апреля 2025г.

№ 244

Об утверждении Положения о муниципальной межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений учреждений и организаций на территории МР «Бабаюртовский район» и ее состава.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Бабаюртовский район»:

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов на территории МР «Бабаюртовский район» (приложение №1).

2. Образовать состав Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов на территории МР «Бабаюртовский район» (приложение №2).

3. Отменить Распоряжение администрации муниципального района от 11.04.2023 г. №70-р «Об утверждении Положения о муниципальной

межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений учреждений и организаций на территории МР «Бабаюртовский район» и ее состава».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Бабаюртовский район» Савкатова У.А.

Глава муниципального района

Исп. Вагабова С.И.



Д.П. Исламов

Председатель комиссии:

1. Савкатов У.А. – зам. главы администрации МР «Бабаюртовский район»

Члены комиссии:

2. Ногаев А.Б. – Руководитель МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» (зам. председателя комиссии);
3. Алиев Б.И. – Ведущий специалист МКУ «Управления образования» Бабаюртовского района
4. Аталиков М.А. – Начальник отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»
5. Казанбиев М.Н. – Начальник отдела капитального строительства МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;
6. Черивов С.Ш. – главный специалист по строительному надзору МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»
7. Руководители учреждений, организаций района (по согласованию).

Положение о Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории администрации МР «Бабаюртовский район»

1. Общие положения

1. Положение о Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории администрации МР «Бабаюртовский район» (далее - Положение) определяет задачи, функции, права, обязанности, состав и порядок деятельности Межведомственной комиссии по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории администрации МР «Бабаюртовский район».

2. Межведомственная комиссия по осмотру зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории администрации МР «Бабаюртовский район» (далее - Межведомственная комиссия) является коллегиальным постоянно действующим органом, образованным при администрации МР «Бабаюртовский район», в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

3. В своей деятельности Межведомственная комиссия руководствуется Конституцией

цией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, документами технического регулирования, Уставом Администрации МР «Бабаюртовский район», иными муниципальными актами администрации МР «Бабаюртовский район».

II. Задачи и функции Межведомственной комиссии

4. Основной задачей Межведомственной комиссии является оценка технического состояния зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории администрации МР «Бабаюртовский район».

5. К полномочиям Межведомственной комиссии относятся:

1) рассмотрение заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений;

2) подготовка и направление заявителю письменного уведомления об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений, в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы разрушения зданий, сооружений;

3) проведение осмотра зданий, сооружений, оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

4) оформление актов осмотра зданий, сооружений;

5) направление копии акта осмотра в орган (должностному лицу), в компетенцию которого входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, допустившего нарушение, в случае выявления нарушения требований технических регламентов к конструктивным и другим

характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов;

- 6) направление содержащихся в акте осмотра сведений в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации МР «Бабаюртовский район», в случае возникновения угрозы разрушения здания, сооружения;
- 7) выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- 8) мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

III. Права и обязанности Межведомственной комиссии

6. Для выполнения возложенных на нее задач Межведомственная комиссия:

- 1) соблюдает законодательство, муниципальные правовые акты администрации МР «Бабаюртовский район», права и законные интересы физических и юридических лиц при проведении осмотра зданий, сооружений;

- 2) привлекает к участию в Межведомственной комиссии лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, а также, в случае необходимости, квалифицированных экспертов проектно-изыскательских и иных организаций, имеющих право выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- 2) осматривает здания, сооружения и знакомится с документами, связанными с целями осмотра;

- 3) не препятствует заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- 4) запрашивает в установленном порядке у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

- 5) принимает решение о соответствии (несоответствии) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации (при наличии) зданий, сооружений;

6) направляет рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, а также направляет материалы в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего нарушения требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;

7) исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами администрации МР «Бабаюртовский район»;

8) осуществляет мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

IV. Состав и порядок деятельности Межведомственной комиссии

7. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных заседаний (осмотров), которые проводятся по мере поступления заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

8. В целях принятия решения о соответствии либо о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений, а также рассмотрения организационных вопросов, утверждения или актуализации персонального состава Межведомственной комиссии, заседания проводятся по мере необходимости, результаты которых оформляются протоколом заседания Межведомственной комиссии.

9. В состав Межведомственной комиссии входят: председатель Межведомственной комиссии, заместитель председателя Межведомственной комиссии, секретарь Межведомственной комиссии и иные члены Межведомственной комиссии.

В случае необходимости на заседания Межведомственной комиссии могут приглашаться представители органов местного самоуправления, представители предприятий, учреждений, организаций, служб и ведомств, а также иные заинтересованные лица.

10. Заседания Межведомственной комиссии проводит председатель Межведомственной комиссии. В случае временного отсутствия председателя

Межведомственной комиссии (отпуск, временная нетрудоспособность, служебная командировка) его обязанности выполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии.

11. Заседание Межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины членов Межведомственной комиссии.

12. В случае временного отсутствия секретаря, иных членов Межведомственной комиссии, участие в заседании Межведомственной комиссии принимают лица, исполняющие их должностные обязанности.

13. Решения Межведомственной комиссии принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании членов Межведомственной комиссии. Каждый член Межведомственной комиссии имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Межведомственной комиссии.

14. Межведомственная комиссия всесторонне обсуждает и оценивает каждое предложение, представленное на рассмотрение. Замечания, предложения, рекомендации членов Межведомственной комиссии должны быть четко и ясно сформулированы.

15. По итогам проведения осмотра Межведомственной комиссией принимается одно из следующих решений, отражаемых в акте осмотра зданий, сооружений:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;

- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов.