



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Администрация муниципального района

Постановление

« 12 » мая 2025 г.

№ 270

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства,
жилфонда и организаций бюджетной сферы
МР «Бабаюртовский район» к работе в зимних условиях
2025-2026 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

☞ «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов прилагаемые:

1.1. План мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в отопительный период 2025-2026 годов, муниципального образования согласно приложению №1:

1.2. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности предстоящему отопительного периода 2025-2026 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан приложение №2;

2. Рекомендовать руководителям подведомственных организаций и объектов соцкультбыта:

2.1. Назначить должностных лиц, ответственных в подведомственных организациях МР «Бабаюртовский район» за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

2.2. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025-2026 годов.

2.3. Оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории муниципального района»;

3. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы МР «Бабаюртовский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов в срок до 15.05.2025г.;

4. Заместителю главы МР «Бабаюртовский район» Савкатову У.А. организовать работу комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации муниципального района к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Бабаюртовский район» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в сетевом издании «Бабаюртовские вести».

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы МР «Бабаюртовский район» Савкатова У.А. курирующий вопросы ЖКХ.

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава

муниципального района

Казанбиев М.Н.
8-928-572-31-75

Д.П. Исламов

Копия; в дело, ГЖИ,
Минстрой РД.

от «12» мая 2025 г. № 270

**План мероприятий
по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных
услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, к работе в
отопительный период 2025-2026 годов,
муниципального образования**

N п/ п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем заплани- рованных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончани- я работ	Всего тыс.руб	обла- стной бюджет	муници- пальный бюджет	собств. средств а предпр- иятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.							
	в том числе: МКД	33				0		0	
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	ед./							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	м.п.							
	- горячее водоснабжение	м.п.							
	- холодное водоснабжение	м.п.							
	- водоотведение	м.п.							
	- электрооборудование	м.п.							
	- газовое оборудование	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	Наладка систем отопления МКД	ед.	33	01.09. 2025г	15.10. 2025г			За счет средств жильцов	
	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:								
	тепловая энергия	ед.							
	электроэнергия	ед.							
	холодная вода	ед.							
	горячая вода	ед.							
	Ремонт (замена) котельного хозяйства в учреждениях, организациях и школах.	ед.	1	30.09. 2025г.	10.10. 2025г	550,0 0		550,00	

	Создание запасов твердого топлива на отопительный сезон	куб, тонн	дрова-25 уголь-30	01.08. 2025г	15.10. 2025г	602,0 0		132,00 470,00	
Капитальный ремонт									
2	Кол-во жилых домов	ед/							
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Ремонт фасада	кв.м.							
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.							
	Ремонт фундамента	кв.м.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.							
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные	ед.							
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.							
	Насосные станции	ед.							
	Очистные сооружения	ед.							
	Водопроводные сети	м.п.							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	Ремонт стротельных конструкций	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс.ру б							
Электроснабжение									

6	Электрические сети	ед.							
	Трансформаторные подстанции	ед.							
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							

Объекты социального и культурного назначения

7	Формирование аварийного запаса	ед.		10.10. 2025г		150,00		150,00	
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.							
	ремонт пожарного гидранта	ед.							
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.							
	ремонт канализационной системы	ед.							
	модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.							

**Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по
обеспечению готовности и проведению оценки к отопительному
периоду 2025-2026 годов.**

Руководитель штаба;

Савкатов У.А. - заместитель главы МР «Бабаюртовский район»

Заместитель руководителя штаба;

Ногаев А.Б. - руководитель МКУ «Управление КСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район».

Соста комиссии;

1. Казанбиев М.Н. - начальник отдела капитального строительства и ЖКХ
«Управления КСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;
2. Атаев А.М. - глава администрации СП МО «село Бабаюрт»;
(по согласованию)
3. Алибеков И.М. - начальник ООО «Газпром газораспределение Дагестан РЭС
по Бабаюртовскому району; (по согласованию)
4. Гаджиев Г.Х. – начальник Бабаюртовского РЭС ПАО «Россети Северный
Кавказ»; (эксплуатационная служба)
5. Вагабов М.И. – Руководитель МКУ «Управление образования» администрации
МР «Бабаюртовский район»;
6. Моллаев Э.Б. – И.о. главного врача ГБУ РД «ЦРБ Бабаюртовский район»;
7. Шабанов Х.Г. – начальник отдела жилищного надзора и лицензионного
контроля по Северному округу ГЖИ РД.

Главы сельских поселений (по согласованию).