



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»

Администрация муниципального района

Постановление

«2» ноябре 2024 г.

№ 652

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального района «Бабаюртовский район» от 28.11.2023 г. № 702 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального района «Бабаюртовский район» от 13.02.2024 г. № 65 «О разработке и приведении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ», распоряжением Правительства Республики Дагестан от 03.06.2022 № 215-р «Об утверждении план-графика приведения административных регламентов предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ», руководствуясь уставом муниципального района «Бабаюртовский район», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Назначить уполномоченным органом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», – Отдел архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля

МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. МБУ «Управление по информационной политике и массовым коммуникациям администрации МР «Бабаюртовский район» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Бабаюртовский район» <https://бабаюртовскийрайон.рф/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Бабаюртовский район» Савкатова Умарпашу Аварбиевича.

Глава муниципального района

Д.П. Исламов

Утверждено
постановлением администрации
МР «Бабаюртовский район»
от 2 ноября 2024г. № 652

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального
строительства»**

1. Общие положения

1.1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - административный регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2.Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг) и информационно-коммуникационной сети Интернет с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации МР «Бабаюртовский район», предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица Администрации МР «Бабаюртовский район» либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.3.Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - заявитель).

2.Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1.Наименование муниципальной услуги: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Отделом архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»: 368060, РД, Бабаюртовский район, с. Бабаюрт, ул.Ленина, № 29.Тел., Тел.: (87247) 2-19-88 факс 2-17-67.

Е-mail: izobab@mail.ru.

Режим работы: понедельник - пятница - с 8.00 до 17.00 час., перерыв на обед - с 12.00

до 13.00 час, суббота, воскресенье - выходные дни: - при устном обращении - лично или по телефону;

- при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении - на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте.

2.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2011г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010г. № 820.

2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача копии нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

В предоставлении муниципальной услуги отказывается по основаниям, указанным в подпункте. Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2.6.Срок предоставления муниципальной услуги не более 30 дней со дня поступления заявления в комиссию.

2.7.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

2.8.Регистрация заявления и документов на предоставление муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня.

При получении заявления и документов в форме электронных документов, поступивших при обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг, заявителю направляется уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления и документов.

2.9.Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в письменной форме могут быть поданы:

- на бумажном носителе непосредственно в комиссию или почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- в электронной форме посредством Единого портала государственных и

муниципальных услуг (функций).

При представлении документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Получение муниципальной услуги возможно через Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан».

2.10. Документы для предоставления муниципальной услуги.

2.10.1. Заявитель представляет в комиссию:

- заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по образцу согласно приложению № 1 (далее - заявление);
- копии документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- согласие собственника(ов) земельного участка или объекта капитального строительства (в случае если заявитель не является собственником земельного участка или объекта капитального строительства и (или) земельный участок или объект капитального строительства находятся в общей (долевой или совместной) собственности);
- документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов.

В случае обращения за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, заявитель в обоснование заявления может приложить схему планируемого размещения такого объекта (за исключением индивидуальных жилых домов).

2.10.2. В рамках межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством и нормативно-правовыми актами Администрации МР «Бабаюртовский район» в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии запрашиваются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или объект капитального строительства, принадлежащий заявителю;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Заявитель вправе представить документы, указанные в данном подпункте, по собственной инициативе.

2.10.3. В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены в том числе в

форме электронного документа.

Действие данного пункта не распространяется на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.11. Все документы подаются на русском языке либо должны иметь заверенный в установленном законом порядке перевод на русский язык.

2.12. Основания для отказа в приеме заявления и документов отсутствуют.

2.13. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги, если:

- заявитель письменно отказывается от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;
- запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам;
- размещение объекта капитального строительства не соответствует генеральному плану МР «Бабаюртовский район», документации по планировке территории;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту;
- земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
- земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

2.14. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.15. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель обращается в:

- устной форме лично в часы приема Управления или по телефону в соответствии с графиком работы Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;
- письменной форме лично, почтовым отправлением;
- электронной форме в адрес Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» осуществляет устное информирование (лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя.

При устном обращении заявителя лично, содержание устного обращения заносится в карточку личного приема заявителя. В случае если изложенные в устном обращении факты и обстоятельства являются очевидными и не требуют дополнительной проверки, ответ на обращение с согласия заявителя может быть дан устно в ходе личного приема, о чем делается запись в карточке личного приема заявителя.

Ответ на телефонный звонок должен содержать информацию о фамилии, имени, отчестве и должности специалиста Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» принявшего телефонный звонок.

При ответах на телефонные звонки и обращения заявителей лично в часы приема специалисты Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном приеме не должно превышать 15 минут.

Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район», осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо направить заявителю письменный ответ посредством почтового отправления, либо в электронной форме.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления или в электронной форме о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день поступления в департамент.

Письменный ответ подписывается руководителем Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район», содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Если в письменном обращении не указаны фамилия, имя и отчество гражданина, наименование юридического лица, направившего обращение, и почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Ответ на обращение направляется заявителю в течение 25 дней со дня регистрации обращения в Отделе архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район».

2.16. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, оборудуется системами пожарной сигнализации, средствами пожаротушения, предусматриваются пути эвакуации, места общего пользования (туалеты, гардероб).

На территории, прилегающей к зданию, оборудуются парковочные места для стоянки легкового автотранспорта, в том числе не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

Вход в здание оформляется табличкой, информирующей о наименовании органа (организации), предоставляющего муниципальную услугу.

Вход в здание оборудуется устройством для маломобильных граждан.

Помещения для приема заявителей оборудуются пандусами, лифтами, санитарно-техническими помещениями (доступными для инвалидов), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Места ожидания в очереди оборудуются стульями, кресельными секциями.

Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационным стендом.

Информационные стенды располагаются в доступном месте и содержат следующие информационные материалы:

- информацию о порядке предоставления муниципальной услуги (в текстовом виде и в виде блок-схемы, наглядно отображающей алгоритм прохождения административной процедуры);
- текст административного регламента с приложениями;
- сведения о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах официального сайта Администрации МР «Бабаюртовский район» и электронной почты Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район», секретаря комиссии, где заинтересованные лица могут получить информацию, необходимую для предоставления муниципальной услуги;
- график работы, номер кабинета, в котором предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги;
- выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам.

2.17. Предоставление муниципальной услуги является для заявителя бесплатным.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2.18. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;
- транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;
- обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников);
- наличие бесплатной парковки автотранспортных средств, в том числе парковки для специальных транспортных средств инвалидов;
- предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

2.19. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- исполнение обращения в установленные сроки;
- соблюдение порядка выполнения административных процедур.

3. Административные процедуры предоставления муниципальной услуги

Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в приложении № 2.

3.1. Прием заявления и документов на получение муниципальной услуги

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является обращение заявителя в письменной форме в комиссию с заявлением и документами в соответствии с подпунктом 2.10.

3.1.2. Секретарь комиссии:

- устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя);

- проверяет правильность заполнения заявления и наличие документов в соответствии с подпунктами 2.10.1, 2.10.3;

- в течение одного дня осуществляет регистрацию поступившего заявления и документов в электронной базе данных.

При получении заявления в форме электронного документа, поступившего при обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг, секретарь комиссии в день регистрации направляет заявителю уведомление в электронной форме, подтверждающее получение и регистрацию заявления.

3.1.3.Результатом выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги является прием и регистрация заявления и документов на получение муниципальной услуги.

3.1.4.Срок выполнения административной процедуры по приему заявления и документов на получение муниципальной услуги - один день.

3.2.Рассмотрение заявления и документов, назначение публичных слушаний

3.2.1.Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, назначению публичных слушаний является поступление заявления и документов в комиссию.

3.2.2. Специалист Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» со дня регистрации заявления формирует и направляет межведомственный запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по каналам межведомственного взаимодействия.

При направлении запроса по каналам межведомственного электронного взаимодействия запрос подписывается электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица.

Результатом выполнения процедуры межведомственного информационного взаимодействия является получение сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.3.Специалист Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» в течение пяти дней со дня получения сведений, указанных в подпункте 3.2.2, осуществляет подготовку нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о назначении публичных слушаний.

Проект НПА подлежит согласованию руководителями следующих структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования, осуществляющих предоставление муниципальной услуги:

- Отдел архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- Управление делами Администрации МР «Бабаюртовский район»;

Срок - 5 дней.

Нормативно правовой акт Администрации МР «Бабаюртовский район» о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов МР «Бабаюртовский район», иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации МР «Бабаюртовский район».

3.2.4. Специалист Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального

контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

3.2.5. Результатом административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, назначению публичных слушаний является издание нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о назначении публичных слушаний.

3.2.6.Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению заявления и документов, назначению публичных слушаний - не более 15 дней со дня поступления заявления и документов.

3.3.Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

3.3.1.Основанием для начала административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования является назначение публичных слушаний.

3.3.2.Секретарь комиссии обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам.

Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей МР «Бабаюртовский район» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.3.3.Комиссия по результатам публичных слушаний осуществляет подготовку заключения, обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов Администрации МР «Бабаюртовский район», иной официальной информации, и размещение на официальном сайте Администрации МР «Бабаюртовский район».

На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее - рекомендации комиссии).

3.3.4.Результатом административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования является подготовка рекомендаций комиссии.

3.3.5.Срок выполнения административной процедуры по организации и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - не более 27 дней.

3.4. Издание нормативно-правового акта МР «Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и выдача его копии

заявителю

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры по изданию нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения является поступление Главе МР «Бабаюртовский район» рекомендаций комиссии.

3.4.2. Специалист Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; на основании рекомендаций комиссии осуществляет подготовку проекта нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения, обеспечивает его согласование и издание нормативно-правового акта в течение трех дней со дня поступления рекомендаций комиссии Главе МР «Бабаюртовский район».

Проект нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения подлежит согласованию руководителями следующих структурных подразделений органа местного самоуправления муниципального образования, осуществляющих предоставление муниципальной услуги:

- Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- Управление делами Администрации МР «Бабаюртовский район»;

Срок - 5 дней.

Нормативно-правовой акт Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативно-правовых актов Администрации МР «Бабаюртовский район», иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации МР «Бабаюртовский район».

3.4.3. Специалист Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; регистрирует изданный нормативно-правовой акт Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения в журнале регистрации нормативно-правовых актов Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение № 3) и выдает его заверенную копию в одном экземпляре заявителю либо его представителю по доверенности под роспись.

3.4.4. Результатом административной процедуры по изданию нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и выдаче его копии заявителю является издание нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения и выдача его копии заявителю.

3.4.5. Срок выполнения административной процедуры по изданию нормативно-правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и выдаче его копии заявителю - три дня.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами Отдела архитектуры,

земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; последовательности административных действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется начальником Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок с целью выявления и устранения нарушений прав заявителей, принятие мер по устранению соответствующих нарушений.

4.4. Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги создается комиссия, состав которой утверждается распоряжением Администрации МР «Бабаюртовский район».

Периодичность проведения проверок носит плановый характер (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения об их устранении. Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.5. По результатам контроля, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации МР «Бабаюртовский район» предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Администрации МР «Бабаюртовский район» либо муниципального служащего

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействие) администрации МР «Бабаюртовский район» предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица администрации МР «Бабаюртовский район» либо муниципального служащего, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель имеет право обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушения срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
- требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами Администрации МР «Бабаюртовский район» для предоставления муниципальной услуги;
- отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами МР «Бабаюртовский район» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

- отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами МР «Бабаюртовский район» для предоставления муниципальной услуги;

- затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами Администрации МР «Бабаюртовский район»;

- отказа Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

должностного лица Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

5.3. Требования к порядку подачи жалобы:

- жалоба на решение, принятое Администрацией МР «Бабаюртовский район», подается Главе МР «Бабаюртовский район»;

- жалоба на решение и действия (бездействие) начальника Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

подается Главе МР «Бабаюртовский район»;

- жалоба на действия (бездействие) муниципального служащего Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

подается начальнику Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронной форме. Регистрация жалобы осуществляется в день ее поступления.

5.4.1. Жалоба в письменной форме на бумажном носителе может быть подана:

- непосредственно в Управление делами Администрации МР «Бабаюртовский район»;

- почтовым отправлением по месту нахождения Администрации МР «Бабаюртовский район» или Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- в ходе личного приема Главы МР «Бабаюртовский район», начальника Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- через Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан».

При подаче жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче жалобы через представителя представляется документ, подтверждающий полномочия представителя.

5.4.2. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

- Официального сайта Администрации МР «Бабаюртовский район» в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При подаче жалобы в электронной форме документ, подтверждающий полномочия представителя, представляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.5. Жалоба должна содержать:

- наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю (его представителю);

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- должностного лица Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- должностного лица Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

- либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.6. Жалоба, поступившая в Отдел архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

должностного лица Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; в приеме документов у заявителя (его представителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. В случае, если жалоба подана заявителем в структурное подразделение Администрации МР «Бабаюртовский район», должностному лицу Администрации МР «Бабаюртовский район» в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с пунктом 5.3, указанное структурное подразделение Администрации МР «Бабаюртовский район», должностное лицо Администрации МР «Бабаюртовский район» в течение двух рабочих дней со дня ее регистрации направляет жалобу в уполномоченное на ее рассмотрение структурное подразделение Администрации МР «Бабаюртовский район», должностному лицу Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; и в письменной форме информирует заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение структурном подразделении Администрации МР «Бабаюртовский район»;

5.8. По результатам рассмотрения жалобы Глава МР «Бабаюртовский район», начальник Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Отделом архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»;

опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами Администрации МР «Бабаюртовский район», а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.10. В письменном ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование структурного подразделения Администрации МР «Бабаюртовский район», предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица Отдела архитектуры, земельных отношений и муниципального контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район»; , принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;

- если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений;

- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.11. Если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы в МР «Бабаюртовский район» сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия (наименование) и почтовый адрес (адрес местонахождения) или адрес электронной почты поддаются прочтению.

Если в тексте жалобы содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица структурного подразделения Администрации МР «Бабаюртовский район», а также членов его семьи, должностное лицо Администрации МР «Бабаюртовский район» вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить заявителю, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом.

Если в тексте жалобы ставится вопрос об обжаловании судебного решения, жалоба возвращается заявителю в течение семи дней со дня ее регистрации с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

Если в жалобе не указаны фамилия (наименование) заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес (адрес местонахождения), адрес электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.12. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.13. Для получения информации о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель по своему усмотрению вправе обратиться в устной форме или в письменной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме, в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

5.14. Заявитель вправе обжаловать решение по жалобе в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В Комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Администрации МР «Бабаюртовский район»

(сведения о заявителе^{<*>})

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

(указывается условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

(область, муниципальное образование, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

(описание характеристик существующих и намечаемых построек (общая площадь, этажность, открытые пространства,

существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.)

с обоснованием того, что реализацией данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую

среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Заявитель _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата «___» _____ 20__ г.

^{<*>} Сведения о заявителе:

для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению;

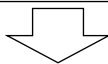
для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению

Приложение № 2
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства»

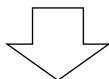
БЛОК-СХЕМА

**последовательности административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства**

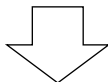
Прием заявления и документов на получение муниципальной
услуги



Рассмотрение заявления и документов, назначение публичных



Организация и проведение публичных слушаний



Издание нормативно-правового акта Администрации МР
«Бабаюртовский район» о предоставлении разрешения или об отказе в
предоставлении разрешения и выдача его копии заявителю

Приложение № 3
к Административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства»

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ
нормативно правового акта Администрации МР «Бабаюртовский район»
о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

№ п/п	Реквизиты нормативно-правового акта	Фамилия, имя, отчество заявителя	Контактные данные	Дата, подпись заявителя
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				