



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Муниципальное образование
«Бабаюртовский район»
Администрация муниципального района

Постановление

«30» декабря 2022 г.

№ 847

**О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с
погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях обеспечения увеличения собираемости текущих платежей с населения и уменьшения задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги, а так же погашения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями на территории МР «Бабаюртовский район» и предупреждения образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги **постановляет:**

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории МР «Бабаюртовский район».
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории МР «Бабаюртовский район» согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.
3. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории МР «Бабаюртовский район» согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление разместить на сайте администрации МР «Бабаюртовский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

Исп. Хамавов Д.Б.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Д.П. Исламов', is written over the printed name.

Д.П. Исламов

Состав
комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с погашением
задолженности за жилищно-
коммунальные услуги на территории МР «Бабаюртовский район»

Исламов Д.П. - Глава МР «Бабаюртовский район», председатель Комиссии;

Савкатов У.А. - заместитель Главы администрации МР «Бабаюртовский район»,
заместитель председателя Комиссии:

Мингалиев А.А.—руководитель МКУ «УКС и ЖКХ» администрации МР
«Бабаюртовский район», секретарь.

Члены Комиссии:

Абакаров Р.К.—заместитель руководителя МКУ «УКС и ЖКХ» администрации
МР «Бабаюртовский район»,

Хамавов Д.Б. — главный специалист МКУ «УКС и ЖКХ» администрации МР
«Бабаюртовский район»,

Исламов Л.З.—начальник Бабаюртовского отделения ПАО «ДЭСК»-Дагэнерго (по
согласованию);

Аджиев М.И.—начальник АП Газпром «Межрегионгаз г. Махачкала» по
Бабаюртовскому району (по согласованию);

Главы сельских поселений МР «Бабаюртовский район»

Положение
о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с
погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги на
территории МР «Бабаюртовский район»

1. Общие положения

1.1 Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории МР «Бабаюртовский район» (далее - комиссия) создается в целях обсуждения вопросов, связанных с взысканием задолженностей за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ), выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за ЖКУ во внесудебном порядке.

1.2 В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, нормативными правовыми актами МР «Бабаюртовский район», настоящим постановлением.

1.3 Состав комиссии утверждается Постановлением администрации МР «Бабаюртовский район».

2. Задачи комиссии

Деятельность комиссии направлена на решение следующих задач:

- организация мероприятий по урегулированию вопросов, связанных с населением задолженности по оплате ЖКУ;
- разработка предложений, направленных на профилактику образования задолженности по оплате ЖКУ.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия в соответствии с возложенными задачами имеет право:
рассматривать факты и причины образовавшейся задолженности населения;
проводить анализ динамики состояния задолженности с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению;
приглашать на заседание комиссии нанимателей и собственников жилья, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности;

- запрашивать и получать в пределах своей компетенции от органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, а также учреждений, предприятий, организаций, независимо от их ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм, расположенных на территории Бабаюртовского района, документы и информацию;
- заслушивать на своих заседаниях руководителей и (или) представителей ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости по вопросам сбора платежей с населения по оплате ЖКУ;
- заслушивать представителей службы судебных приставов о проблемах, возникающих при исполнении решений о взыскании задолженности по оплате ЖКУ;
- вырабатывать рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ.

3.2 По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с населения по оплате ЖКУ, комиссия вправе принять следующие решения:

- рекомендовать нанимателю (собственнику) жилого помещения погасить задолженность по оплате ЖКУ;
- рекомендовать управляющей организации, ресурсоснабжающим организациям, товариществу собственников жилья обратиться в суд с иском к нанимателю и (или) собственнику жилого помещения о взыскании задолженности по оплате ЖКУ;

рекомендовать собственнику муниципального имущества обратиться в суд в соответствии со статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации с иском о расторжении с нанимателем договора социального найма, выселении с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

3.3 Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии (в его отсутствие заместителем) и секретарем Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседание комиссии ведет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4.2. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии, определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на ее заседаниях:

- подписывает протоколы заседаний комиссии, выписки из протоколов и другие документы комиссии.

Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя вправе перенести очередное заседание или назначить дополнительное заседание комиссии.

4.3. Заместитель председателя комиссии выполняет поручения председателя комиссии, а в случае отсутствия председателя комиссии выполняет его полномочия.

4.4. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку необходимых для работы комиссии материалов к заседаниям комиссии в соответствии с повесткой дня:

- представляет материалы к заседанию председателю комиссии за 2 дня до заседания:

- уведомляет членов комиссии о повестке дня заседания, месте, дате и времени начала его проведения,

- заблаговременно знакомит членов комиссии с подготовленными к рассмотрению материалами;

- ведет протокол заседаний комиссии;

- оформляет протокол заседания комиссии и в трехдневный срок представляет его на подпись председателю комиссии:

- ведет рабочую документацию комиссии.

4.5. Члены комиссии:

- вносят предложения по работе комиссии;

- присутствуют на заседании комиссии;

- организуют в пределах своих полномочий реализацию решений комиссии.

4.6. Председатель, заместитель председателя комиссии пользуются правом вести деловую переписку от имени комиссии и представлять ее интересы в других организациях.

4.7. Заседание считается правомочным при наличии не менее половины списочного состава комиссии.

4.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председательствующего комиссии (заместителя председателя) является решающим.

4.9. Контроль за исполнением принятых комиссией решений осуществляет руководителем МКУ «УКС и ЖКХ» администрации МР «Бабаюртовский район».

4.10. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов. В случае несогласия с принятым решением каждый член комиссии вправе изложить письменно особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу.

4.11. Информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии.

4.12. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.