



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«Бабаюртовский район»
Администрация муниципального района

Постановление

«22» декабря 2023 г.

№ 454

Об утверждении порядка проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район»

В соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 года № 86 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», администрация муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить:

- порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- состав комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на

выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- форму акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районном периодическом издании «Бабаюртовские вести» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Бабаюртовский район»;

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального района Савкатова У.А.;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

Д.П. Исламов

Куватов Н.А.
8 923 494 05 05



УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 1 к постановлению
администрации муниципального
района «Бабаюртовский район» от
«22» сентября 2023 г. № 754

ПОРЯДОК

**проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он
расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление
лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в
едином государственном реестре недвижимости, на территории
муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан**

1. Порядок проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан (далее - Порядок) устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, отделом архитектуры, земельных отношений и муниципальной контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» муниципального района «Бабаюртовский район» (далее – уполномоченный орган) при проведении таким органом мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закона Республики Дагестан от 09.11.2023 года № 86 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Республики Дагестан гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости» (далее Закон РД от 09.11.2023 года № 86), оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - Акт осмотра), а также включение сведений уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены.

2. После проведения предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 года № 86 мероприятий, при наличии такой необходимости, уполномоченный орган обеспечивает проведение осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен (далее - проведение осмотра), с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, такой гараж не прекратил свое существование.

3. Проведение осмотра осуществляется комиссией, состав которой утвержден настоящим постановлением (приложение № 2) в количестве не менее трех человек.

Уполномоченный орган размещает на официальном сайте муниципального района «Бабаюртовский район», а также на информационных щитах в границах муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан уведомление о проведении осмотра (осмотров) гаража (гаражей) с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

4. В отношении гаражей и земельных участков, на которых они расположены, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

5. В ходе проведения осмотра осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая состояние и фактическое использование указанного объекта(ов) с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации и (или) видеофиксации прилагаются к Акту осмотра.

6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер гаража (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- наименование органа местного самоуправления;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра гаража лица, использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;
- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
- сведения о существовании гаража на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование», а также вид, материалы, площадь, иные сведения.

7. Акт осмотра составляется на бумажном носителе и подписывается членами комиссии.

8. По результатам проведенных мероприятий, предусмотренных частями 2-4 статьи 3 Закон РД от 09.11.2023 года № 86, сведения о выявленных гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, включаются уполномоченным органом в перечень гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельных участков, на которых они расположены (далее - Перечень).

Перечень формируется уполномоченным органом в соответствии с частью 5 статьи 3 Закона РД от 09.11.2023 года № 86 и содержит следующую информацию:

- порядковый номер;
- кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) гаража (при наличии), адрес или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен гараж;
- сведения о лице, выявленном в качестве использующего гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельный участок, на котором он расположен;
- в отношении гаража и земельного участка, на котором он расположен, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы;
- сведения о гараже (вид, материалы, площадь, иные сведения). Перечень ведется в электронном либо бумажном носителе и размещается на официальном сайте муниципального района «Бабаюртовский район» Республики Дагестан.

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 2 к постановлению
администрации муниципального
района «Бабаюртовский район» от
«22» сентября 2023 г. № 754

Состав комиссии для проведения осмотра гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район»:

1. Савкатов У.А., заместитель главы администрации – председатель комиссии.
2. Ногаев А.Б., начальник отдела архитектуры, земельных отношений и муниципальной контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» – член комиссии.
3. Забитов С.С., ведущий специалист отдела архитектуры, земельных отношений и муниципальной контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» – член комиссии.
4. Казанбиев М.Н., ведущий специалист отдела архитектуры, земельных отношений и муниципальной контроля МКУ «УКСА и ЖКХ» МР «Бабаюртовский район» – член комиссии.

УТВЕРЖДЕНО
Приложение № 3 к постановлению
администрации муниципального
района «Бабаюртовский район» от
«22» декабря 2023 г. № 754

АКТ ОСМОТРА

гаража и земельного участка, на котором он расположен, при проведении мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на территории муниципального района «Бабаюртовский район»

«___» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен:

- указываются дата и время осмотра (число и результате проведенного месяц, год, минуты, часы) осмотра гаража;
- указывается вид объекта недвижимости: здание, кадастровый или иной государственный учетный номер (указывается при их наличии);
- указывается адрес гаража (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса) на земельном участке с кадастровым номером (при наличии), расположенном указывается адрес или местоположение земельного участка;
- комиссией указывается наименование органа местного самоуправления и ее состав (приводится состав комиссии: фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии), а также фамилия, имя, отчество, место работы лица, выявленного в качестве использующего гараж.
- при осмотре осуществлена фотосъемка и (или) видеосъемка гаража и земельного участка, на котором он расположен. Материалы фотофиксации и (или) видео фиксации прилагаются.

Осмотр проведен (указать *нужное*) «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств».

Если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются: наименование и модель использованного технического средства.

Итоги осмотра: в результате проведенного осмотра установлено, что гараж (указать: «существует»; «прекратил существование», а также вид, материалы, площадь, иные сведения).

Председатель комиссии _____ /расшифровка подписи/
(подпись)

Члены комиссии: _____ /расшифровка подписи/
(подпись)

_____ /расшифровка подписи/
(подпись)

_____ /расшифровка подписи/
(подпись)